

ANUNȚ

Privind procedura de aducere la cunostinta publică a inițierii și elaborării proiectelor de hotărâre ce urmează a se analiza în ședință ordinară a Consiliului Local al comunei Produlești

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, coroborat cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se anunță inițierea și elaborarea unui proiect de hotărâre anexat prezentului anunț, proiect care va fi supus spre analiză și aprobare în ședință ordinară a Consiliului Local al comunei Produlești din data de 30.04.2025.

Proiectele de hotărâre ce se afisează în vederea aducerii la cunoștință publică :

- Proiect de hotarare privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 3598 m.p., imobil inscris CF nr. 74346 proprietatea comunei Produlesti - domeniul privat - catre Parohia Costestii din Deal, comuna Produlesti, judetul Dambovita, initiat de primarul comunei,

Proiectele de hotărâre sunt însoțite de anexele aferente si au fost afișate pe site – ul instituției:
www.primaria-produlesti.ro, și la sediul Primăriei Comunei Produlești.

Persoanele interesate de „Proiectul de hotarare privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 3598 m.p., imobil inscris CF nr. 74346 proprietatea comunei Produlesti - domeniul privat - catre Parohia Costestii din Deal, comuna Produlesti, judetul Dambovita”, pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare în condițiile prevederilor:

- art. 108 lit.d), art. 354, art. 355, art. 356, art. 357 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557 alin 2) si 4) si art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor imobile aflate in folosinta unitatilor de cult;

la registratura Comunei Produlesti sau în format electronic la adresa de e-mail: primaria.produlesti@yahoo.com în perioada 24.03.2025-02.04.2025

Datele cu caracter personal au fost anonimizate pentru a respecta Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Pentru detalii vă rugăm să consultați documentele atașate prezentului anunț.

Prezentul anunț a fost afișat azi, **24.03.2025** la sediul și pe site-ul Primăriei com. Produlești.



SECRETAR GENERAL,
Dinca Aurelia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 3598 m.p., imobil înscris CF nr. 74346, proprietatea comunei Produlești - domeniul privat - către Parohia Costești din Deal, comuna Produlești, județul Dambovita

Primarul comunei Produlești, jud. D-ta,

Având în vedere;

- cererea nr. 9/26.02.2025 din partea Parohiei Costești din Deal, comuna Produlești prin care solicita transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 3598 m.p., imobil înscris CF nr. 74346, proprietatea comunei Produlești - domeniul privat;
- prevederile HCL Produlești nr.4/31.01.2023 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Produlești, județul Dambovita, precum și HCL Produlești nr. 57 din 31.10.2023 privind aprobarea atribuirii în folosința gratuită către Parohia Costești din Deal, comuna Produlești a suprafeței de 3598 m.p. aferent casei parohiale-teren intravilan domeniul privat al comunei Produlești;
- încheierea nr 67100/07.06.2023 a O.C.P.I. Dambovita cu privire la intabularea dreptului de proprietate domeniul privat al comunei Produlești, carte funciara 74346, pentru suprafața de 3598 m.p. teren intravilan, situat în satul Costești din Deal, strada Bisericii, precum și încheierea nr. 12913/07.02.2025 privind notarea în CF a dreptului de folosință cu titlu gratuit pe durata existenței construcțiilor;
- prevederile art. 108 lit.d), art. 354, art. 355, art. 356, art. 357 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 557 alin 2) și 4) și art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor imobile aflate în folosința unităților de cult;
- art. 1, art. 2, art. 4, art. 5 alin. (1) și (3), art. 6 alin. (1) din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate conform art. 1 din HGR nr. 392/2020;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art 287 lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1.

Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 3598 m.p., imobil înscris CF nr. 74346, proprietatea comunei Produlești - domeniul privat - către Parohia Costești din Deal, comuna Produlești, județul Dambovita.

Art. 2.

Imobilul care se transmite cu titlu gratuit înscris în cartea funciara 74346 are suprafața de 3598 mp din care CC- 582 mp. și arabil - 3016 mp., teren intravilan situat în comuna Produlești, satul Costești din Deal, strada Bisericii, nr.83.

Art. 3.

Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciara.

Art. 4.

- (1) Imobilele dobândite în condițiile prezentei hotărâri nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.
- (2) Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art. 5

1) Se împuternicește d-l Georgescu George, primarul comunei Produlești, să încheie în numele și pe seama Comunei Produlești și a Consiliului local al comunei Produlești, actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate.

2) Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia Costestii din Deal, comuna Produlești, județul Dambovită.

Art. 6.

Primarul comunei Produlești, județul Dambovită, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate, iar secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților interesate și o va aduce la cunoștința publică prin afișare pe site-ul primăriei www.primaria-produlesti.ro, în secțiunea Monitorul Oficial Local .



Avizat de legalitate
SECRETAR,
DINCA AURELIA



JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA PRODULEȘTI
PRIMAR

Nr. 2396/24.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 3598 m.p., imobil înscris CF nr. 74346, proprietatea comunei Produlești - domeniul privat - către Parohia Costești din Deal, comuna Produlești, județul Dambovită

Primarul comunei Produlești, județul Dambovită:

Prin proiectul de hotărâre prezentat, se propune transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 3598 m.p., imobil înscris CF nr. 74346, proprietatea comunei Produlești - domeniul privat - către Parohia Costești din Deal, comuna Produlești, județul Dambovită.

Imobilul este situat în comuna Produlești, satul Costești din Deal, strada Bisericii, a fost identificat fără proprietar fiind aferent casei parohiale din satul Costești din Deal, și este introdus în domeniul privat al comunei conform legislației în vigoare având cartea funciara nr.74346.

Având în vedere:

- cererea nr. 9/26.02.2025 din partea Parohiei Costești din Deal, comuna Produlești prin care solicita transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 3598 m.p., imobil înscris CF nr. 74346, proprietatea comunei Produlești - domeniul privat;
- prevederile HCL Produlești nr.4/31.01.2023 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Produlești, județul Dambovită, precum și HCL Produlești nr. 57 din 31.10.2023 privind aprobarea atribuirii în folosința gratuită către Parohia Costești din Deal, comuna Produlești a suprafeței de 3598 m.p. aferent casei parohiale-teren intravilan domeniu privat al comunei Produlești;
- încheierea nr 67100/07.06.2023 a O.C.P.I. Dambovită cu privire la intabularea dreptului de proprietate domeniul privat al comunei Produlești, carte funciara 74346, pentru suprafața de 3598 m.p. teren intravilan, situat în satul Costești din Deal, strada Bisericii, precum și încheierea nr. 12913/07.02.2025 privind notarea în CF a dreptului de folosință cu titlu gratuit pe durata existenței construcțiilor;
- prevederile art. 108 lit.d), art. 354, art. 355, art. 356, art. 357 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 557 alin 2) și 4) și art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor imobile aflate în folosința unităților de cult;
- art. 1, art. 2, art. 4, art. 5 alin. (1) și (3), art. 6 alin. (1) din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate conform art. 1 din HGR nr. 392/2020;
- prevederile din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Urmare celor de mai sus supun aprobării Consiliului Local al Comunei Produlești, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
GEORGESCU GEORGHE
Com. PRODULEȘTI - Jud. DÂMBOVIȚA

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în
suprafata de 3598 m.p., imobil inregistrat CF nr. 74346, proprietatea comunei Produlesti -
domeniul privat - catre Parohia Costestii din Deal, comuna Produlesti, judetul Dambovita**

*Incheiat de comisia speciala de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul public si
privat al UAT comuna Produlesti, judetul Dambovita*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 3598 m.p., imobil înregistrat CF nr. 74346, proprietatea comunei Produlesti - domeniul privat - către Parohia Costestii din Deal, comuna Produlesti, judetul Dambovita.

Imobilul este situat în comuna Produlesti, satul Costestii din Deal, strada Bisericii, a fost identificat fără proprietar fiind aferent casei parohiale din satul Costestii din Deal, și este introdus în domeniul privat al comunei conform legislației în vigoare având cartea funciara nr.74346.

Având în vedere că acest imobil, nu aparține proprietății publice a comunei Produlesti, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat. Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor dispoziții legale:

- cererea nr. 9/26.02.2025 din partea Parohiei Costestii din Deal, comuna Produlesti prin care solicita transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 3598 m.p., imobil înregistrat CF nr. 74346, proprietatea comunei Produlesti - domeniul privat;
- prevederile HCL Produlesti nr.4/31.01.2023 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Produlesti, judetul Dambovita, precum și HCL Produlesti nr. 57 din 31.10.2023 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Parohia Costestii din Deal, comuna Produlesti a suprafeței de 3598 m.p. aferent casei parohiale-teren intravilan domeniu privat al comunei Produlesti;
- încheierea nr 67100/07.06.2023 a O.C.P.I. Dambovita cu privire la intabularea dreptului de proprietate domeniul privat al comunei Produlesti, carte funciara 74346, pentru suprafața de 3598 m.p. teren intravilan, situat în satul Costestii din Deal, strada Bisericii, precum și încheierea nr. 12913/07.02.2025 privind notarea în CF a dreptului de folosință cu titlu gratuit pe durata existenței construcțiilor;

Tinand cont de:

- a) art. 354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,
- b) art. 355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel
- c) anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

d) art. 129 alin. (2) lit.,c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

e) art. 557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”;

f) art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

g) prevederile Legii 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor imobile aflate în folosința unitatilor de cult;

h) art. 1, art. 2, art. 4, art. 5 alin. (1) și (3), art. 6 alin. (1) din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate conform art. 1 din HGR nr. 392/2020;

i) art.41 alin.(5²) din Legea nr. 7/1996, care stipulează că „în cazul imobilelor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală”.

j) art. 108 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și anume „Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: d) „date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”;

k) art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că în cărțile funciare în care se înscriu drepturile unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale.

Față de cele de mai sus, apreciem necesitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea propune transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 3598 m.p., imobil înscris CF nr. 74346, proprietatea comunei Produlești - domeniul privat - către Parohia Costești din Deal, comuna Produlești, județul Dambovită, fiind de competența Consiliului local al comunei Produlești, județul Dambovită să adopte proiectul de hotărâre inițiat în acest sens deoarece îndeplinește condiția de legalitate și oportunitate.

Membrii comisiei:

- Georgescu George
- Dinca Aurelia
- Parcalabu Laura
- Balcangiu Larisa
- Marin Florica



Semnatura:



LEGE nr. 239 din 12 iulie 2007

privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult

EMITENT PARLAMENTUL

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 517 din 1 august 2007

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articolul 1

(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.

(la 31-08-2020, Alineatul (1) din Articolul 1 a fost modificat de ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 194 din 28 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 790 din 28 august 2020)

(2) Prin unitate de cult deținătoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care deține în folosință gratuită unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu după 1 ianuarie 1990, în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială.

(4) În cazul imobilelor pentru care există cereri de restituire în curs de soluționare, transmiterea dreptului de proprietate către unitățile de cult se poate face numai după clarificarea regimului lor juridic.

Articolul 2

(1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

a) datele de identificare a solicitantului;

b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;

c) descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

(3) În cazul imobilelor din domeniul privat al statului atribuite în folosință gratuită prin hotărâre a Guvernului, cererile se vor adresa către Guvernul României - Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

Articolul 3

(1) Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre.

(2) În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii.

(3) Hotărârea de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate adoptată în temeiul prezentei legi se comunică unității de cult care a făcut cererea.

(4) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciară. Actele prin care cultele religioase recunoscute devin titulare ale dreptului de proprietate sunt scutite de taxă de timbru.

(5) În cazul în care cererea de transmitere în proprietate este respinsă, o nouă cerere poate fi formulată după trecerea unui termen de minimum un an de la data depunerii

primei cereri.

Articolul 4

(1) Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
BOGDAN OLTEANU
PREȘEDINTELE SENATULUI
NICOLAE VĂCĂROIU

București, 12 iulie 2007.